

Compra Coletiva e Cooperativa Habitacional

:: COMO FUNCIONA::

O que é uma cooperativa?

As Cooperativas são sociedades de pessoas que se reúnem para a realização de um objetivo comum, dentro do princípio da cooperação solidária.

O que é uma Cooperativa Habitacional?

Nas Cooperativas Habitacionais o objetivo é a casa própria. Isto é, os cooperados juntam seus recursos e esforços num processo de ajuda mútua e direitos iguais, e conseguem realizar o sonho da moradia, **Construir a preço de custo**, Cooperativa não tem lucro, é um projeto social, por isso, os imóveis são repassados aos participantes dos grupos pelo preço de produção.

Qual é a vantagem de participar da cooperativa?

São inúmeras as vantagens em participar de uma cooperativa habitacional as principais são:

1º O preço de um terreno, casa ou apartamento pelo sistema cooperativo sai normalmente pela metade do preço do mercado.

2º Sabendo que as cooperativas não buscam lucros, as compras se tornam muito mais atrativas, conseguindo preços vantajosos para todos cooperados.

3º Nas cooperativas os sócios têm voz ativa, isto é, a vontade da maioria nas assembleias determinam o andamento dos grupos.

4º Construção a preço de custo;

5º Não é necessário comprovar renda para entrar na cooperativa habitacional;

6º Pode se inscrever no programa quem já é proprietário de imóvel, mesmo financiado pelo SFH.

Como se dividem os grupos internos da cooperativa?

Nas adesões que são individuais você já entra sabendo em que grupo pertence quando será realizado seu empreendimento, local, e os objetivos do grupo, pois buscam objetivos diferentes exemplo:

Grupo A só querem o terreno.

Grupo B querem o terreno e a construção das casas.

Grupo C querem que sejam construídos apartamentos de 3 Dormitórios.

Grupo D preferem apartamentos de 2 dormitórios.

Grupo E querem apto de 1 dormitório.

Exemplo: Guaianases, Itaquera, São Mateus, Suzano, Mogi, Santo André, Penha, etc...

Quando vou pegar meu imóvel?

A Cooperativa Habitacional entrega sua unidades através das modalidades principais.

Planejar: *Onde o cooperado já inicia a programação de seu imóvel com previsão de entrega.*

Sorteio: *Direito daqueles que estão adimplentes com suas obrigações mensais. Para o cooperado participar do sorteio, precisa ter o valor de uma porcentagem (%) do custo estimado do imóvel.*

As cooperativas têm alguma coisa com as Prefeituras?

Não obrigatoriamente uma vez que as Cooperativas são instituições privadas, mas as parcerias com a administração pública pode acontecer se de vontade das partes, nas chamadas "PPP" parceria público privado.

Poupança Coletiva?

É um fundo feito com as contribuições dos próprios participantes que serve para a compra do terreno e o projeto de engenharia e arquitetura.

Cláudio Rogério Silva
atdesp@gmail.com
www.atdesp.org.br